

Generalforsamling

SØNDERBORG FJERNVARME A.M.B.A.

29. april 2026, Business College Syd

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen fremsætter forslag om ændringer af Sønderborg Fjernvarmes vedtægter. Formålet med ændringerne er at gøre vedtægterne mere tidssvarende og forenkle enkelte bestemmelser.

Forslagene vil give selskabets andelshavere/forbrugere lige rettigheder med hensyn til både

- muligheden for at møde ved og med skriftlige fuldmagter,
- stemmeret til generalforsamlingen, og
- muligheden for at stille op som kandidat til bestyrelsen og suppleant i selskabet.

Endvidere medfører forslagene at en gammel stemmeretsbegrænsning for studieboliger/1 værelsesboliger fjernes så disse boligenheder har lige stemmeret med de øvrige andelshavere og forbrugere.

Forslagene gør op med de gældende valggrupper til bestyrelsen, hvor mindst to medlemmer til bestyrelsen vælges af og iblandt de stemmeberettigede uden for de almene boligforeninger og mindst 2 vælges af og iblandt de stemmeberettigede fra de almene boligforeninger.

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer:

1. Ændring af § 7.8.2 – Delegering af stemmeret

Bestemmelsen om delegering af stemmeret fra andelshaver til varmeaftagere, ændres således at kravet om personligt fremmøde udgår.

Ændringen indebærer, at stemmeretten fortsat kan delegeres fra andelshaver til varmeaftagere, men uden krav om, at stemmeretten skal udøves ved personligt fremmøde.

2. Ændring af § 7.8.2 – Stemmeret for boligenheder på 1 værelse

Bestemmelsen ændres ved at slette teksten:

"Dog har boligenheder på 1 værelse ikke stemmeret."

Ændringen vil give disse boligenheder samme rettigheder som selskabets øvrige andelshavere og forbrugere.

Bestemmelsen har ikke været håndhævet i praksis og vurderes ikke tidssvarende.

Nuværende vedtægt § 7.8.2 :

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, medmindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmetaftagerne. Hvis andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmetaftagerne, er disse berettiget til ved personligt fremmøde at afgive én stemme pr. registreret boligenhed, såfremt: i) selskabet har modtaget skriftlig meddelelse fra andelshaveren, om at stemmeretten er delegeret til varmetaftagerne, og ii) selskabet senest 5 hverdage før den enkelte generalforsamling har modtaget en opdateret navnefortegnelse over de registrerede boliger/lejemål fra andelshaveren. Dog har boligenheder på 1 værelse ikke stemmeret. En varmetaftager, der har fået delegeret stemmeret fra andelshaveren, kan ikke videredelegere denne stemmeret til andre. En andelshavers delegation af stemmeretten har virkning indtil delegationen tilbagekaldes. En delegation af stemmeretten kan tilbagekaldes ved meddelelse til selskabet, og andelshaveren har i så fald stemmeret på den næstkommende generalforsamling, forudsat at meddelelsen er modtaget af selskabet senest 5 hverdage før generalforsamlingen.

Forslag til ændring af § 7.8.2 :

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, medmindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmetaftagerne. Hvis andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmetaftagerne, er disse berettiget til ~~ved personligt fremmøde~~ at afgive én stemme pr. registreret boligenhed, såfremt: i) selskabet har modtaget skriftlig meddelelse fra andelshaveren, om at stemmeretten er delegeret til varmetaftagerne, og ii) selskabet senest 5 hverdage før den enkelte generalforsamling har modtaget en opdateret navnefortegnelse over de registrerede boliger/lejemål fra andelshaveren. ~~Dog har boligenheder på 1 værelse ikke stemmeret. En varmetaftager, der har fået delegeret stemmeret fra andelshaveren, kan ikke videredelegere denne stemmeret til andre.~~ En andelshavers delegation af stemmeretten har virkning indtil delegationen tilbagekaldes. En delegation af stemmeretten kan tilbagekaldes ved meddelelse til selskabet, og andelshaveren har i så fald stemmeret på den næstkommende generalforsamling, forudsat at meddelelsen er modtaget af selskabet senest 5 hverdage før generalforsamlingen.

3. Ændring af § 8.1.1 – Bestyrelsens sammensætning

Bestemmelsen om en fast fordeling af bestyrelsespladser, med mindst to medlemmer til bestyrelsen der vælges af og iblandt de stemmeberettigede uden for de almene boligforeninger og mindst 2 der vælges af og iblandt de stemmeberettigede fra de almene boligforeninger ændres.

Bestemmelsen ændres således, at bestyrelsen fremadrettet, fortsat består af 7 generalforsamlingsvalgte stemmeberettigede medlemmer, hvoraf mindst 4 fortsat vælges blandt de stemmeberettigede, men uden krav om særskilt fordeling mellem grupper.

Nuværende vedtægt § 8.1.1 :

Selskabets bestyrelse består af 7 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf mindst 2 vælges af og i blandt de stemmeberettigede uden for de almene boligorganisationer og mindst 2 vælges af og i blandt de stemmeberettigede fra de almene boligorganisationer. Bestyrelsen indstiller kandidater til bestyrelsen. Bestyrelsen afgør eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

Forslag til ændring af § 8.1.1

Selskabets bestyrelse består af 7 generalforsamlingsvalgte medlemmer, **hvoraf mindst 4 medlemmer vælges af og iblandt andelshavere og varmeaftagere. hvoraf mindst 2 vælges af og i blandt de stemmeberettigede uden for de almene boligorganisationer og mindst 2 vælges af og i blandt de stemmeberettigede fra de almene boligorganisationer.**

Bestyrelsen indstiller kandidater til bestyrelsen. Bestyrelsen afgør eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

Samlet vedtagelse

Bestyrelsen foreslår at de ovenstående ændringer vedtages samlet, ud fra ovenstående begrundelser.

Vedtages forslaget med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, vil bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 7.9.2, inden 14 dage, indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte.

Denne generalforsamling skal afholdes senest fire uger efter datoen for første generalforsamling, og er planlagt til d. 19. maj kl. 17.00 på hotel Scandic i Sønderborg.

11 03 2026