

# Fjernvarme i Fynshav

## – potentialeafklaring

I Fynshav er der stor lokal opbakning til den grønne omstilling og ønsket om en fælles, fremtidssikret varmeløsning. Sønderborg Lokalvarme har derfor gennemført en grundig analyse af mulighederne for at etablere fjernvarme i byen.

Undersøgelsen viser dog, at en fjernvarmeløsning - selv med optimeret løsning og forudsat tilskud fra fjernvarmepuljen - vil blive dyrere end en individuel varmepumpe, som mange allerede har valgt.

Ifølge lovgivningen skal nye fjernvarmeområder være økonomisk rentable og hvile i sig selv. Det betyder, at økonomien i fjernvarmeprojekter er stærkt afhængig af antallet af tilsluttede boliger – jo flere, desto bedre. I Fynshav er der ikke tilstrækkeligt varmegrundlag til, at projektet kan realiseres til en pris, der er attraktiv for hverken forbrugerne eller fællesskabet, selvom alle vælger fjernvarme.

Derfor anbefales det ikke at gå videre med fjernvarme i Fynshav.

### Og hvorfor det?

Det er flere faktorer, der spiller ind når vi skal vurdere om etablering af fjernvarme er rentabel for den enkelte boligejer og for fællesskabet. Og det er:

- **Byens opbygning**
- **Ledningsnet**
- **Energikilde**

### Byens opbygning

Når vi vurderer på byens opbygning, så undersøger vi hvor mange potentielle kommende forbrugere vi forventer at få tilsluttet. Boliger med et vandbåret varmeanlæg og som opvarmes med naturgas eller fyringsolie har størst potentiale, da de er forenelig med fjernvarmens system.

Fynshav består af 350 bygninger, heriblandt to skoler, en købmand og en idrætshal mm. Men mange beboere i Fynshav har allerede valgt en varmepumpe og rigtig mange huse opvarmes med el paneler, kun lidt over halvdelen af bygningerne bruger i dag naturgas eller fyringsolie – hvor rørsystemet allerede er til stede i bygningerne og dermed gør etableringen af fjernvarme mere oplagt. Det gør det svært at samle nok volumen til at skabe en bæredygtig fjernvarmeløsning.

### Ledningsnet

Med afsæt i byens opbygning, hvor de mest egnede ejendomme befinder sig i landsbyen, er vores næste skridt at undersøge ledningsnettet – jo mindre ledning der skal lægges desto bedre. Ledningsnettet skal helst være så kompakt som muligt, da det kræver en stor investering at etablere.

I Fynshav har vi også undersøgt muligheden for at anvende plastrør – en ny og endnu uprøvet teknologi i Danmark. Løsningen ændrer økonomien med under 10 % og har dermed ikke afgørende betydning for, om fjernvarmeprojektet kan realiseres til en pris, der er konkurrencedygtig med en varmepumpe.

### Energikilde

Udover byens opbygning og ledningsnet, kigger vi også på, hvor og hvordan fjernvarmen skal komme til Fynshav. I Fynshav er afstanden til det eksisterende fjernvarmenet er for lang – mere end fem kilometer – så vi har kigget på en lokal løsning: En container med stor luft-til-vand-varmepumpe og en gaskedel til spidsbelastning. Det er en enkel løsning, som kan placeres i umiddelbar nærhed af byen.

## Konklusion:

### Hvad betyder det for Fynshav?

Ovenstående tre faktorer er de forudsætninger vi bruger for at lave en helhedsvurdering af mulighederne for etableringen af fjernvarme i Fynshav. Derudover har Sønderborg Lokalvarme truffet et valg om, at projekterne vurderes økonomisk fordelagtige, hvis prisen på fjernvarme skal kunne konkurrere med en individuel varmepumpe, som er fastlagt til 21.000 kr./år inkl. afskrivning. Selv med tilskud fra fjernvarmepuljen og høj tilslutning er prisen for fjernvarme i Fynshav på knap 23.500 kr./år – hvilket er for høj.

Det ville kræve, at næsten alle med olie og naturgas – op mod 95% – sagde ja, før økonomien hænger sammen. Det er markant højere end erfaringerne fra lignende projekter. Og derfor er konklusionen: Fjernvarmen kommer ikke til Fynshav.

| Beregning af årlig varmebetaling for standard hus |                      | Kr. inkl. moms            | Kr. inkl. moms         |
|---------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|
| Fast bidrag efter areal 130 m <sup>2</sup> á      | 130 m <sup>2</sup> á | 27,5 kr. / m <sup>2</sup> | 3.575 kr. / år         |
| Variabelt bidrag efter energiforbrug              | 18 MWh á             | 605,7 kr. / MWh           | 10.963 kr. / år        |
| Abonnementsbidrag efter energiforbrug             | 1 måler á            | 687,5 kr. / år            | 688 kr. / år           |
| Områdetillæg efter areal*                         | 130 m <sup>2</sup> á | 62,3 kr. / m <sup>2</sup> | 8.101 kr. / år         |
| <b>Samlede årlige varmebetaling</b>               |                      |                           | <b>23.326 kr. / år</b> |

\* Et områdetillæg er et ekstra beløb, der sikrer, at vi kan etablere fjernvarme i dit område uden at eksisterende kunder betaler for udvidelsen. Tillægget beregnes ud fra boligareal og fordeles over 20 år – derefter betaler du samme pris som alle andre.

Læs mere om vurderingen på: [www.sønderborg-varme.dk](http://www.sønderborg-varme.dk)



## Sammen om lokale løsninger

Sønderborg Lokalvarme er etableret med et tydeligt formål: at give 12 udvalgte landsbyer i Sønderborg Kommune klar besked om fjernvarme er en realistisk mulighed – uden omkostninger for borgerne. Hvis et fjernvarmeprojekt viser positiv økonomi, vil Sønderborg Varme overtage og sørge for etableringen af fjernvarme i byen. Undersøgelserne gennemføres med økonomisk støtte fra Sønderborg Kommune og Bitten & Mads Clausens Fond.

**For os handler varme ikke kun om teknik**

**– men om sammenhold, liv og bæredygtighed i de mindre bysamfund.**