



Borgermøder i Nybøl og Vester Sottrup 2024

Hvem er vi.....



Jan Due Kristensen
Kunde- og
forsyningschef



Anne Branderup
Konsulent- og
projektleder

Aftenens program:

- Fjernvarmen på vej til Nybøl og Vester Sottrup
- Prisen på fjernvarmetilslutning
- Tidsplaner for udrulning af fjernvarme
- Sådan tilmelder du dig
- Besøg standene

Besøg standene efter mødet

Witt & Søn a.s

Aut. VVS installatør & blikkenslagermester

Kalvetoft 26 · Ullerup · 6400 Sønderborg · T 74 46 11 64

home
Kom godt hjem

Sydbank

Hvad kan vi gøre for dig



Dine fordele ved fjernvarmen

- Det er nemt, trygt og vedligeholdelsesfrit
- Prisstabil
- Fremtidssikret varmeløsning for dig og lokalsamfundet
- Klimavenlig varme



Grundpakken

Alle der ønsker fjernvarme skal som minimum vælge grundpakken, som består af selve stikledningen.

Fjernvarmeindføring afsluttes indenfor ydermuren med 2 ventiler eller udvendig med skab på væg.
Stikledning indtil 20 meter på egen grund inkl. retablering.
Tillægspris fra 1.500 kr. pr. løbende meter udover 20 meter.

Er din nuværende energikilde naturgas, skal du selv koordinere gasafbrydelsen med Evida.

Alle anvendelsesformer iht. BBR-registeret

~~Grundpakken
Pris 35.000 kr.
indtil 300 m² iht. BBR,
herefter 55 kr. pr. m²~~

Grundpakken
Pris 22.000 kr.
indtil 300 m² iht. BBR,
herefter 55 kr. pr. m²

**områderabat
Kr. 13.000**

Herefter skal du vælge én af følgende løsninger

Alle priser er inkl. moms

Gør det selv

Du laver selv en aftale med en VVS-montør for alt det indvendige arbejde.

Pris fra
13.500 kr.

Alle anvendelsesformer indtil 300m² iht. BBR-registeret

- Du afregner selv med din VVS'er.
- Der er inkluderet en fjernvarmeunit samt evt. varmtvandsbeholder (Ekskl. levering og montering).
- Du kan tegne et serviceabonnement.

eller

0 kr.

Alle anvendelsesformer iht. BBR-registeret

- Alt indvendig arbejde samt køb af unit og evt. varmtvandsbeholder går gennem din VVS-installatør.
- Ingen mulighed for at tegne et serviceabonnement hos os.

Pakkeløsning

Sønderborg Varme står for den indvendige installation inkl. unit/varmtvandsbeholder. Du betaler hele beløbet ved opstart.

28.000 kr.
for det indvendige arbejde

- Dit fyr erstattes med en fjernvarmeunit samt evt. en varmtvandsbeholder.
- Indtil 10 meter isoleret indvendige rør i bygningen.
- Du kan tegne et serviceabonnement.

Til alle fritliggende enfamilieboliger indtil 300 m² iht. BBR med maks. 2 boligenheder

Varme+

Sønderborg Varme står for den indvendige installation inkl. unit/varmtvandsbeholder. Du betaler en løbende leje til os. Serviceabonnement er inkluderet i prisen.

270 kr.
pr. mdr. så længe aftalen løber

- Dit fyr erstattes med en fjernvarmeunit samt evt. en varmtvandsbeholder.
- Indtil 10 meter isoleret indvendige rør i bygningen.
- Du kan tegne et serviceabonnement.

Til alle fritliggende enfamilieboliger indtil 300 m² iht. BBR med maks. 2 boligenheder

- Kræver bindende aftale om fjernvarmeforsyning senest **31. jan. 2025**
- Din stikledning med hovedhaner færdiggøres og der skal ikke graves efterfølgende
- Alle beløb inkl. moms

TAKSTBLAD 2023

Grundpakke	29.000,- kr.
Pakkeløsning	35.000,- kr.
Samlet	64.000,- Kr.

TAKSTBLAD 2024

Grundpakke	35.000,- kr.
Pakkeløsning	28.000,- kr.
Samlet	63.000,- kr.

Rabat !

Grundpakke	35.000,- kr.
Områderabat -13.000,- kr.	
Pakkeløsning	28.000,- kr.
Samlet	50.000,- Kr.

Gør det selv

Grundpakken	35.000 kr.
Områderabat	-13.000 kr.
Fjernvarmeunit	13.500 kr.
I alt til SFJV	35.500 kr.
Eksklusiv VVS	

Pakkeløsning

Grundpakken	35.000 kr.
Områderabat	-13.000 kr.
VVS inkl. fjernvarmeunit	28.000 kr.
I alt til SFJV	50.000 kr.

Varme+

Grundpakken	35.000 kr.
Områderabat	-13.000 kr.
I alt ved opstart	22.000 kr.
+	
VVS inkl. fjernvarmeunit	270 kr./mdr.

Priser 2025



Områderabat
13.000 kr.
inkl. moms i
"Grundpakken"

Bemærk!

- Områderabat kræver bindende aftale om fjernvarmeforsyning senest **31/1-2025**.
- Din stikledning med hovedhaner færdiggøres og der skal ikke graves efterfølgende.

Driftsomkostninger – priser inkl. moms



Forbrug gens. enfamiliebolig 130 m2

Fjernvarme inkl. årlig service 13.459,- kr./år

Med varme+ (12 x 270 kr/mdr.) 16.249,- kr./år

Enfamilieboliger bruger i gens. 0,4 GJ/m2
130 m2 giver årligt: 52 GJ fv. ≈ 14,5 MWh ≈ 1450 m3 Ngas

Forbrug gens. enfamiliebolig 130 m2

	Investering	Drift, service, finans. 10år/3,5%	Levetid
Fjernvarme	50.000,-	19.500,- kr.	Engangsinv.
Varmepumpe*	125.000,-	23.100,- kr.	16 år
Naturgas*	40.000,-	24.000,- kr.	20 år

*Data fra videnscenter Bolius

EVIDA – opsigelse af naturgas

- Årlig "Afkoblingspulje" (gebyrfritagelse). Åbner typisk omkring feb. Tildeles efter "først til mølle" princippet
- Ansøgningen om afkobling skal foretages via Evida's hjemmeside og er et mellemværende mellem dig og Evida
- Dato for forventet afbrydelse skal oplyses.. Den kender vi pt. ikke... Derfor anbefaler Evida :

**2. Ændres til kendt
dato for fjernvarme-
konvertering**

**4. Ændres til kendt
dato for fjernvarme-
konvertering**

Feb.2025

Feb.2026

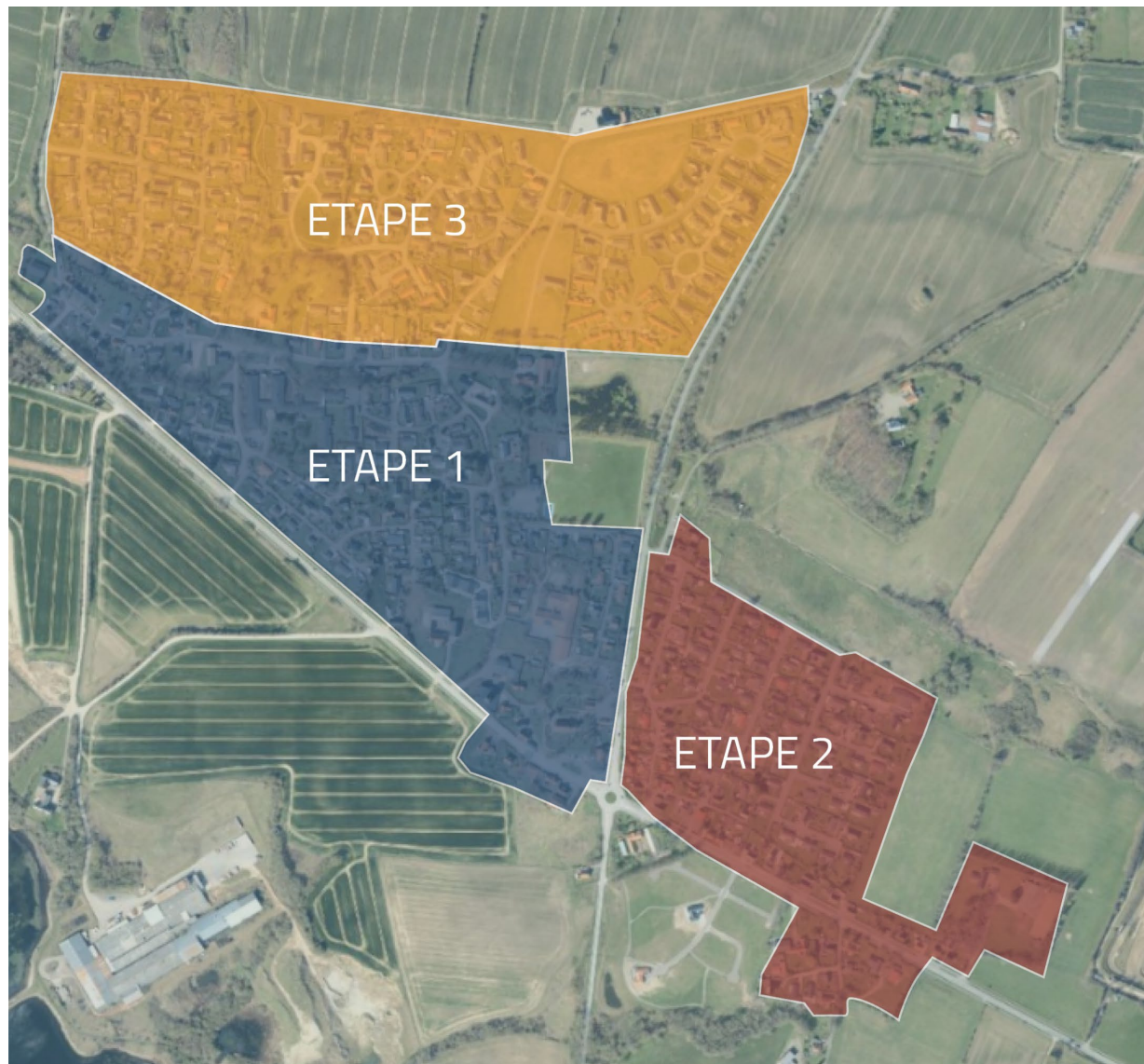
Feb.2027

**1. Opsig ved penge i puljen
Opnå tilsagn om gebyrfritagelse
Dato afbrydelse 1 år fremme**

**3. Opsigelse forlænges 1år
Tilsagn forlænges 1 år**



Forventet etableringsplan – Nybøl



Etape 1

Q4 2024 – Q3 2025

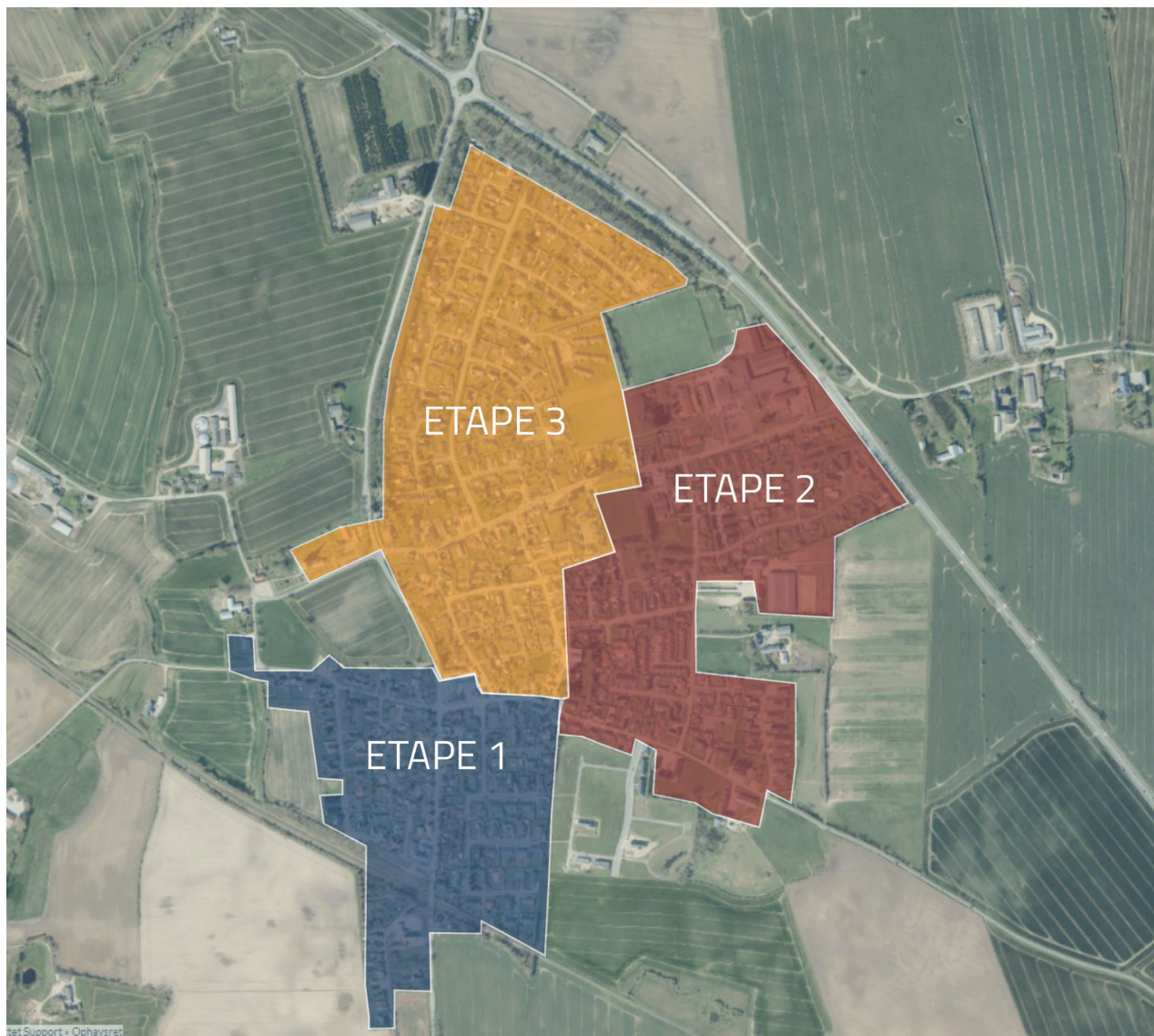
Etape 2

Q2 2025 – Q4 2025

Etape 3

Q4 2025 – Q2 2026

Forventet etableringsplan – Vester Sottrup



Etape 1

Q1 2025 – Q3 2025

Etape 2

Q3 2025 – Q2 2026

Etape 3

Q1 2026 – Q4 2026

Derfor skal du tilmelde dig nu...

- Du får områderabatten på **kr. 13.000,-**
- Du betaler først når fjernvarmen er tilgængelig
- Vi holder hånden under dit kedelanlæg
- Du kan udtræde af aftalen, hvis din pris bliver dyre end vores standardinstallationen

HUSK: Bindende aftale senest 31. januar 2025, for rabat!



Sådan tilmelder du dig fjernvarme

1

TILMELD DIG



- På vores hjemmeside www.sfjv.dk under fanen Nybøl & Vester Sottrup.
- På mail: tilbud@sfjv.dk
- Eller ring til os : 7343 5000

2

BEKRÆFTIGELSE



- Du modtager en kvittering fra os på mail – *Din dokumentation på rettidig tilmelding.*
- Vi udsender løbende **aftaler om fjernvarmeforsyning** efter projektets fremdrift.

Områderabat
13.000 kr.
inkl. moms i
"Grundpakken"

3

INDGÅ AFTALE



- Underskriv **aftale om fjernvarmeforsyning** og returner det til os
- Du modtager en kvittering fra os

4

BESØG



- Vi kontakt dig for aftale om, stikledning og evt. indvendige vvs-arbejde
- Gennemgang af arbejdets omfang jf. indgået aftale.

Sådan opnår du områderabat:

- Tilmelding senest den **31. januar 2025**
- Områderabat gælder, når du som ejer har modtaget en kvittering på din tilmelding
- *Dokumentationen ligger hos dig!*

Tilmeld dig i dag



Hold dig opdateret



- Følg med på vores hjemmeside www.sfjv.dk under fanen Nybøl og Vester Sottrup



- Følg med på Sønderborg Varmes Facebook-side og den lokale Facebook-side



Spørgsmål?



Nørrekobbel 54, 6400 Sønderborg
post@sfjv.dk - Telefon: 7343 5000 – www.sfjv.dk

Tilmeld dig
fjernvarme i dag
scan koden



Tak for i aften

Besøg standene

Witt & Søn a.s
Aut. VVS installatør & blikkenslagermester
Kalvetoft 26 · Ullerup · 6400 Sønderborg · T 74 46 11 64

Sydbank
Hvad kan vi gøre for dig

home
Kom godt hjem



Nørrekobbel 54, 6400 Sønderborg
post@sfjv.dk - Telefon: 7343 5000 – www.sfjv.dk

Tilmeld dig
fjernvarme i dag
scan koden

