

Fjernvarme i Stevning

– potentialeafklaring

I Stevning er der stor lokal opbakning til den grønne omstilling og ønsket om en fælles, fremtidssikret varmeløsning. Sønderborg Lokalvarme har derfor gennemført en grundig analyse af mulighederne for at etablere fjernvarme i landsbyen.

Undersøgelsen viser dog, at en fjernvarmeløsning – selv med optimeret løsning og forudsat tilskud fra fjernvarmepuljen – vil blive dyrere end en individuel varmepumpe, som mange allerede har valgt.

Ifølge lovgivningen skal nye fjernvarmeområder være økonomisk rentable og hvile i sig selv. Det betyder, at økonomien er stærkt afhængig af antallet af tilsluttede boliger – jo flere, desto bedre. I Stevning er der ikke tilstrækkeligt varmegrundlag til, at projektet kan realiseres til en attraktiv pris, selv med meget høj tilslutning.

Derfor anbefales det ikke at gå videre med fjernvarme i Stevning.

Og hvorfor det?

Der er tre hovedfaktorer, som vi vurderer ud fra:

- Byens opbygning
- Ledningsnet
- Energikilde

Byens opbygning

Når vi vurderer på byens opbygning, så undersøger vi hvor mange potentielle kommende forbrugere vi forventer at få tilsluttet. Boliger med et vandbåret varmeanlæg og som opvarmes med naturgas eller fyringsolie har størst potentiale, da de er forenelig med fjernvarmens system.

Stevning er en langstrakt landsby, med et større parcelhuskvarter, beliggende på Nordals med ca. 170 bygninger. 62% af den samlede bygningsmasse bliver i dag opvarmet af enten naturgas eller olie, og det er som udgangspunkt disse husstande, der forventes at være interesseret i fjernvarme.

Ledningsnet

Med afsæt i byens opbygning, hvor de mest egnede ejendomme befinder sig i landsbyen, er vores næste skridt at undersøge ledningsnettet – jo mindre ledning der skal lægges desto bedre. Ledningsnettet skal helst være så kompakt som muligt, da det kræver en stor investering at etablere.

Ledningsnettet er optimeret, så de mest egnede bygninger indgår, mens spredte huse i udkanten er udeladt. Men selv med et kompakt net er varmeprisen for høj, da antallet af tilslutninger er for lavt.

Energikilde

Udover byens opbygning og ledningsnet, kigger vi også på, hvor og hvordan fjernvarmen skal komme til Stevning. Der er regnet på to løsninger, den første en lokal løsning med en luft-til-vand-varmepumpe og en gaskedel i container. Den anden løsning er en ledningsforbindelse til et eksisterende fjernvarmenet. Den løsning er vurderet urentabelt pga. for lang afstand og stort varmetab. Den lokale løsning giver dog heller ikke en konkurrencedygtig varmepris.

Årlig varmeudgift for fjernvarme til et standardhus på 130 m² i Stevning:

– ved varmeforsyning fra Sonfor Varme

Beregning af årlig varmebetaling for standard hus		Kr. inkl. moms	Kr. inkl. moms
Fast bidrag efter areal 130 m ² á	130 m ² á	27,5 kr. / m ²	3.575 kr. / år
Variabelt bidrag efter energiforbrug	18 MWh á	605,7 kr. / MWh	10.963 kr. / år
Abonnementsbidrag efter energiforbrug	1 måler á	687,5 kr. / år	688 kr. / år
Områdetillæg efter areal*	130 m ² á	83,4 kr. / m ²	10.841 kr. / år
Samlede årlige varmebetaling			26.067 kr. / år

– ved varmeforsyning fra lokal varmeproduktion

Beregning af årlig varmebetaling for standard hus		Kr. inkl. moms	Kr. inkl. moms
Fast bidrag efter areal 130 m ² á	130 m ² á	27,5 kr. / m ²	3.575 kr. / år
Variabelt bidrag efter energiforbrug	18 MWh á	605,7 kr. / MWh	10.963 kr. / år
Abonnementsbidrag efter energiforbrug	1 måler á	687,5 kr. / år	688 kr. / år
Områdetillæg efter areal*	130 m ² á	120,6 kr. / m ²	15.677 kr. / år
Samlede årlige varmebetaling			30.903 kr. / år

* Et områdetillæg er et ekstra beløb, der sikrer, at vi kan etablere fjernvarme i dit område uden at eksisterende kunder betaler for udvidelsen. Tillægget beregnes ud fra boligareal og fordeles over 20 år – derefter betaler du samme pris som alle andre.

Installationspris

Boligejere med boliger under 300 m² betaler – ud over varmeprisen – en engangsinvestering for installation af stikledning og fjernvarmeunit. Prisen fastsættes efter det gældende takstblad.

Konklusion: Hvad betyder det for Stevning?

Ovenstående tre faktorer er de forudsætninger vi bruger for at lave en helhedsvurdering af mulighederne for etableringen af fjernvarme i Stevning. Derudover har Sønderborg Lokalvarme truffet et valg om, at projekterne vurderes økonomisk fordelagtige, hvis prisen på fjernvarme skal kunne konkurrere med en individuel varmepumpe, som er fastlagt til 21.000 kr./år inkl. afskrivning. Selv med tilskud fra fjernvarmepuljen og høj tilslutning er prisen for fjernvarme fra eksisterende fjernvarmeledning i Stevning på godt 26.000 kr./år – hvilket er for høj. Og det samme gør sig gældende med en lokal varmeproduktion, hvor prisen for fjernvarme er på godt 30.000 kr./år.

Selv med meget høj tilslutning kan varmeprisen ikke bringes ned under Sønderborg Varmes maksimum på 21.000 kr./år. Fjernvarme i Stevning vil derfor blive dyrere end en individuel varmepumpe.



Læs mere om vurderingen på: www.sønderborg-varme.dk

Sammen om lokale løsninger

Sønderborg Lokalvarme er etableret med et tydeligt formål: at give 12 udvalgte landsbyer i Sønderborg Kommune klar besked om fjernvarme er en realistisk mulighed – uden omkostninger for borgerne. Hvis et fjernvarmeprojekt viser positiv økonomi, vil Sønderborg Varme overtage og sørge for etableringen af fjernvarme i byen. Undersøgelserne gennemføres med økonomisk støtte fra Sønderborg Kommune og Bitten & Mads Clausens Fond.

**For os handler varme ikke kun om teknik
– men om sammenhold, liv og bæredygtighed i de mindre bysamfund.**