

Fjernvarme i Tandslet – potentialeafklaring

I Tandslet er der stor lokal opbakning til den grønne omstilling og ønsket om en fælles, fremtidssikret varmeløsning. Sønderborg Lokalvarme har derfor gennemført en grundig analyse af mulighederne for at etablere fjernvarme i landsbyen.

Undersøgelsen viser dog, at en fjernvarmeløsning – selv med optimeret løsning og forudsat tilskud fra fjernvarmepuljen – vil blive dyrere end en individuel varmepumpe, som mange allerede har valgt.

Ifølge lovgivningen skal nye fjernvarmeområder være økonomisk rentable og hvile i sig selv. Det betyder, at økonomien er stærkt afhængig af antallet af tilsluttede boliger – jo flere, desto bedre. I Tandslet er der ikke tilstrækkeligt varmegrundlag til, at projektet kan realiseres til en attraktiv pris, selv med meget høj tilslutning.

Derfor anbefales det ikke at gå videre med fjernvarme i Tandslet.

Og hvorfor det?

Der er tre hovedfaktorer, som vi vurderer ud fra:

- Byens opbygning
- Ledningsnet
- Energikilde

Byens opbygning

Når vi vurderer på byens opbygning, så undersøger vi hvor mange potentielle kommende forbrugere vi forventer at få tilsluttet. Boliger med et vandbåret varmeanlæg og som opvarmes med naturgas eller fyringsolie har størst potentiale, da de er forenelig med fjernvarmens system.

Tandslet er en langstrakt landsby med ca. 300 bygninger. Mange bygninger er elopvarmede eller har individuelle varmepumper, men der er stadig ca. 170 bygninger med olie- eller naturgas, som udgør det primære potentiale for fjernvarme. De store bygninger udgør 35 % af varmegrundlaget og er afgørende for, om et projekt kan hænge sammen.

Ledningsnet

Med afsæt i byens opbygning, hvor de mest egnede ejendomme befinder sig i landsbyen, er vores næste skridt at undersøge ledningsnettet – jo mindre ledning der skal lægges desto bedre. Ledningsnettet skal helst være så kompakt som muligt, da det kræver en stor investering at etablere.

Ledningsnettet er optimeret, så de mest egnede bygninger indgår, mens mere spredte huse i udkanten ikke er medtaget. Selv med optimeret ledningsnet og brug af 'plast i plast'-rør er varmeprisen for høj i forhold til det fastsatte loft på 21.000 kr./år.

Energikilde

Der er regnet både på en lokal løsning med en luft-til-vand-varmepumpe og gaskedel i container, samt på en løsning hvor Tandslet forsynes via en fjernvarmeledning fra Sønderborg. Begge løsninger kræver et tillæg til Sønderborg Varmes standardtakster, og selv med tilskud fra fjernvarmepuljen bliver varmeprisen højere end 21.000 kr./år.

Årlig varmeudgift for fjernvarme til et standardhus på 130 m² i Tandslet – ved varmforsyning fra lokal varmeproduktion

Beregning af årlig varmebetaling for standard hus		Kr. inkl. moms	Kr. inkl. moms
Fast bidrag efter areal 130 m ² á	130 m ² á	27,5 kr. / m ²	3.575 kr. / år
Variabelt bidrag efter energiforbrug	18 MWh á	605,7 kr. / MWh	10.963 kr. / år
Abonnementsbidrag efter energiforbrug	1 måler á	687,5 kr. / år	688 kr. / år
Områdetillæg efter areal*	130 m ² á	70,2 kr. / m ²	9.128 kr. / år
Samlede årlige varmebetaling			24.354 kr. / år

– ved varmeforsyning fra Sønderborg Varme

Beregning af årlig varmebetaling for standard hus		Kr. inkl. moms	Kr. inkl. moms
Fast bidrag efter areal 130 m ² á	130 m ² á	27,5 kr. / m ²	3.575 kr. / år
Variabelt bidrag efter energiforbrug	18 MWh á	605,7 kr. / MWh	10.963 kr. / år
Abonnementsbidrag efter energiforbrug	1 måler á	687,5 kr. / år	688 kr. / år
Områdetillæg efter areal*	130 m ² á	85,7 kr. / m ²	11.141 kr. / år
Samlede årlige varmebetaling			26.366 kr. / år

* Et områdetillæg er et ekstra beløb, der sikrer, at vi kan etablere fjernvarme i dit område uden at eksisterende kunder betaler for udvidelsen. Tillægget beregnes ud fra boligareal og fordeles over 20 år – derefter betaler du samme pris som alle andre.

Installationspris

Boligejere med boliger under 300 m² betaler – ud over varmeprisen – en engangsinvestering for installation af stikledning og fjernvarmeunit. Prisen fastsættes efter det gældende takstblad.

Konklusion: Hvad betyder det for Tandslet?

Ovenstående tre faktorer er de forudsætninger vi bruger for at lave en helhedsvurdering af mulighederne for etableringen af fjernvarme i Tandslet. Derudover har Sønderborg Lokalvarme truffet et valg om, at projekterne vurderes økonomisk fordelagtige, hvis prisen på fjernvarme skal kunne konkurrere med en individuel varmepumpe, som er fastlagt til 21.000 kr./år inkl. afskrivning. Selv med tilskud fra fjernvarmepuljen og høj tilslutning er prisen for fjernvarme fra Sønderborg Varme i Tandslet på godt 26.000 kr./år – hvilket er for høj. Og det samme gør sig gældende med en lokal varmeproduktion, hvor prisen for fjernvarme er på godt 24.000 kr./år.

Selv med meget høj tilslutning kan varmeprisen ikke bringes ned under Sønderborg Varmes maksimum på 21.000 kr./år. Fjernvarme i Tandslet vil derfor blive dyrere end en individuel varmepumpe.



Læs mere om vurderingen på: www.sønderborg-varme.dk

Sammen om lokale løsninger

Sønderborg Lokalvarme er etableret med et tydeligt formål: at give 12 udvalgte landsbyer i Sønderborg Kommune klar besked om fjernvarme er en realistisk mulighed – uden omkostninger for borgerne. Hvis et fjernvarmeprojekt viser positiv økonomi, vil Sønderborg Varme overtage og sørge for etableringen af fjernvarme i byen. Undersøgelserne gennemføres med økonomisk støtte fra Sønderborg Kommune og Bitten & Mads Clausens Fond.

**For os handler varme ikke kun om teknik
– men om sammenhold, liv og bæredygtighed i de mindre bysamfund.**