

Fjernvarme i Kværs

– potentialeafklaring

I Kværs er der stor lokal opbakning til den grønne omstilling og ønsket om en fælles, fremtidssikret varmeløsning. Sønderborg Lokalvarme har derfor gennemført en grundig analyse af mulighederne for at etablere fjernvarme i byen.

Undersøgelsen viser dog, at en fjernvarmeløsning - selv med optimeret løsning og forudsat tilskud fra fjernvarmepuljen - vil blive dyrere end en individuel varmepumpe, som mange allerede har valgt.

Ifølge lovgivningen skal nye fjernvarmeområder være økonomisk rentable og hvile i sig selv. Det betyder, at økonomien i fjernvarmeprojekter er stærkt afhængig af antallet af tilsluttede boliger – jo flere, desto bedre. I Kværs er der ikke tilstrækkeligt varmegrundlag til, at projektet kan realiseres til en pris, der er attraktiv for hverken forbrugerne eller fællesskabet, selvom alle vælger fjernvarme.

Derfor anbefales det ikke at gå videre med fjernvarme i Kværs.

Og hvorfor det?

Det er flere faktorer, der spiller ind når vi skal vurdere om etablering af fjernvarme er rentabel for den enkelte boligejer og for fællesskabet. Og det er:

- Byens opbygning
- Ledningsnet
- Energikilde

Byens opbygning

Når vi vurderer på byens opbygning, så undersøger vi hvor mange potentielle kommende forbrugere vi forventer at få tilsluttet. Boliger med et vandbåret varmeanlæg og som opvarmes med naturgas eller fyringsolie har størst potentiale, da de er forenelig med fjernvarmens system.

Kværs består af omkring 150 bygninger. Cirka to tredjedele af dem bruger naturgas eller olie til opvarmning – og udgør derfor det primære potentiale for fjernvarme. Resten er typisk el opvarmede eller har varmepumper, hvilket gør konverteringen mindre oplagt.

Ledningsnet

Med afsæt i byens opbygning, hvor de mest egnede ejendomme befinder sig i landsbyen, er vores næste skridt at undersøge ledningsnettet – jo mindre ledning der skal lægges desto bedre. Ledningsnettet skal helst være så kompakt som muligt, da det kræver en stor investering at etablere.

Selvom vi har undersøgt mulighederne for at optimere ledningsnettet i Kværs, vil det stadig kræve et stort ledningsnet for at nå ud til de relevante ejendomme.

Energikilde

Udover byens opbygning og ledningsnet, kigger vi også på, hvor og hvordan fjernvarmen skal komme til Kværs. Kværs ligger seks kilometer fra nærmeste fjernvarmenet, hvilket er for langt til at etablere en direkte forbindelse. Derfor har vi kigget på en lokal satellit løsning med stor luft-til-vand-varmepumpe og gaskedel til spidsbelastning, der etableres i umiddelbar nærhed af byen. Der er også overvejet at få overskudsvarme fra et nærliggende biogasanlæg, men det kræver investering i rørføring og ekstra tekniske løsninger, derfor er der ikke arbejdet videre med den løsning.

Konklusion: Hvad betyder det for Kværs?

Ovenstående tre faktorer er de forudsætninger vi bruger for at lave en helhedsvurdering af mulighederne for etableringen af fjernvarme i Kværs. Derudover har Sønderborg Lokalvarme truffet et valg om, at projekterne vurderes økonomisk fordelagtige, hvis prisen på fjernvarme skal kunne konkurrere med en individuel varmepumpe, som er fastlagt til 21.000 kr./år inkl. afskrivning. Selv med tilskud fra fjernvarmpuljen og en høj

tilslutningsprocent ender varmeprisen i Kværs på godt 27.000 kr./år – langt over de 21.000 kr.

Det ville derfor kræve fuld opbakning af alle egnede husstande, hvilket erfaringer fra lignende projekter viser at være umuligt at opnå. **Og derfor er konklusionen: Fjernvarmen ikke kan etableres i Kværs.**

Beregning af årlig varmebetaling for standard hus		Kr. inkl. moms	Kr. inkl. moms
Fast bidrag efter areal 130 m ² á	130 m ² á	27,5 kr. / m ²	3.575 kr. / år
Variabelt bidrag efter energiforbrug	18 MWh á	605,7 kr. / MWh	10.963 kr. / år
Abonnementsbidrag efter energiforbrug	1 måler á	687,5 kr. / år	688 kr. / år
Områdetillæg efter areal*	130 m ² á	91,7 kr. / m ²	11.924 kr. / år
Samlede årlige varmebetaling			27.150 kr. / år

* Et områdetillæg er et ekstra beløb, der sikrer, at vi kan etablere fjernvarme i dit område uden at eksisterende kunder betaler for udvidelsen. Tillægget beregnes ud fra boligareal og fordeles over 20 år – derefter betaler du samme pris som alle andre.

Læs mere om vurderingen på: www.sønderborg-varme.dk



Sammen om lokale løsninger

Sønderborg Lokalvarme er etableret med et tydeligt formål: at give 12 udvalgte landsbyer i Sønderborg Kommune klar besked om fjernvarme er en realistisk mulighed – uden omkostninger for borgerne. Hvis et fjernvarmeprojekt viser positiv økonomi, vil Sønderborg Varme overtage og sørge for etableringen af fjernvarme i byen. Undersøgelserne gennemføres med økonomisk støtte fra Sønderborg Kommune og Bitten & Mads Clausens Fond.

**For os handler varme ikke kun om teknik
– men om sammenhold, liv og bæredygtighed i de mindre bysamfund.**