

# Takstblad

for  
Sønderborg Varme

# 2024



## Indhold

ÅRLIGE BIDRAG	1
MOTIVATIONSTARIF	2
GEBYRER	3
ATYPISK FORBRUG	3
INVESTERINGSBIDRAG	4

# Takstblad

1. august 2024



## Årlige bidrag

Det samlede bidrag findes som summen af relevante bidrag fra nedenstående liste.

		Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
<b>Normalt forbrugsbidrag</b>			
Fast bidrag efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register	pr. m <sup>2</sup>	22,00	27,50
Variabelt bidrag efter målt energiforbrug	pr. GJ	134,60	168,25
	pr. kWh	0,4846	0,6057
	pr. MWh	484,56	605,70
Eller			
<b>Bidrag efter atypisk forbrug for erhverv med samt lavenergiboliger (krav jf. side 3)</b>			
Fast bidrag efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register	pr. m <sup>2</sup>	5,60	7,00
Variabelt bidrag efter målt energiforbrug	pr. GJ	188,00	235,00
	pr. kWh	0,6768	0,8460
	pr. MWh	676,80	846,00
<b>Abonnementsbidrag – måler</b>			
For hver måler, hvor forbrugerne ikke stiller el til rådighed eller ikke ønsker fjernaflæsning, betales		800,00	1.000,00
For hver måler, hvor forbrugerne stiller el til rådighed, betales		550,00	687,50
<b>Abonnementsbidrag – Serviceydelser</b>			
For hver installeret S-unit med komplet ECL vejrkompensering betales		360,00	450,00
For hver installeret VX-unit til indirekte anlæg med komplet ECL vejrkompensering betales		480,00	600,00
For hver installeret TD-unit betales		160,00	200,00
For hver installeret S-unit med selvvirkende termostatstyring og A pumpe betales		260,00	325,00
For hver installeret varmtvandsbeholder med komplet ECL vejrkompensering betales		360,00	450,00
For hvert installeret system til lækage-alarmering betales		240,00	300,00
<b>A conto</b>			
Alle bidrag opkræves a conto og forfalder til betaling i februar, april, juli og oktober.			
A conto betales efter et forventet normalt årsforbrug.			
Ved nærliggende risiko for tab kan der kræves sikkerhedsstillelse. Dette sker efter en individuel vurdering og sikkerhedsstillelsen kan maksimalt udgøre 5 måneders budgetteret forbrug.			
<b>Slutopgørelse</b>			
Varmeårets skæringsdato er 31. december med efterfølgende regulering.			
Minimumsafregning for flyttere			40,00

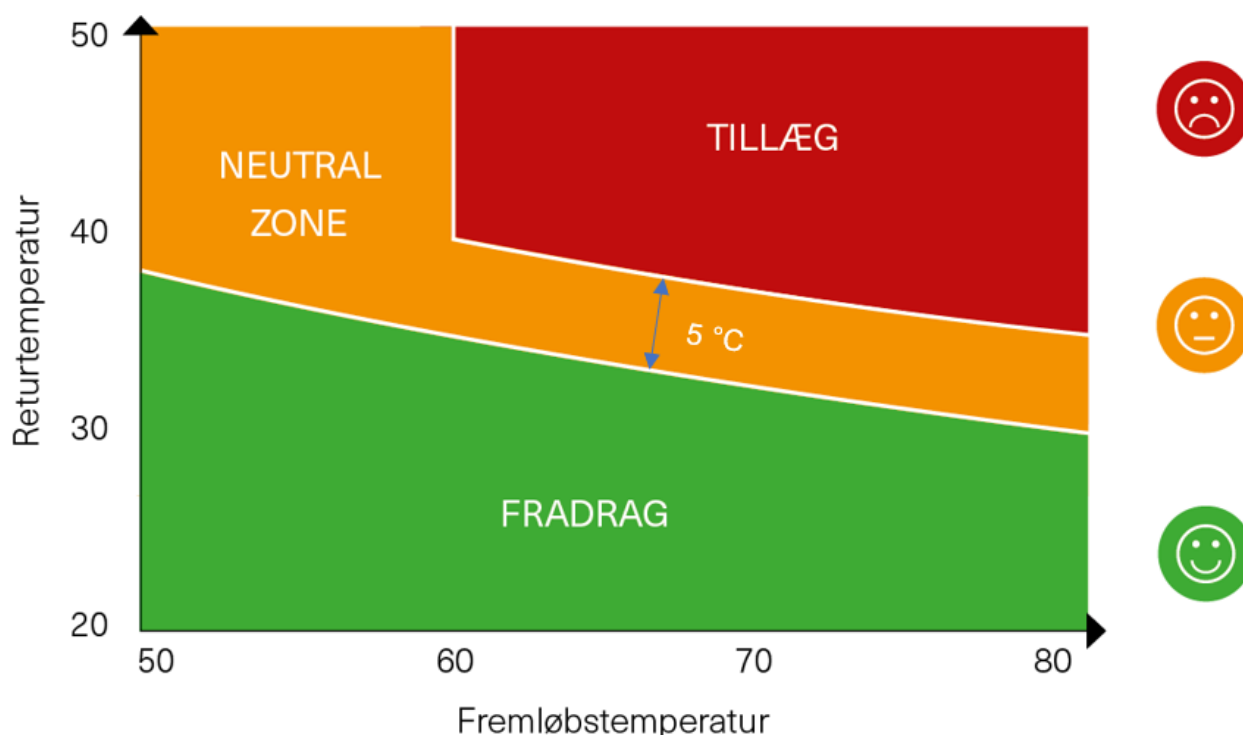
# Takstblad

1. august 2024

## Motivationstarif

En gennemsnitlig returtemperatur lavere end forventet resulterer i et fradrag på 1% af dit forbrug i GJ / MWh / kWh pr °C.  
En gennemsnitlig returtemperatur højere end forventet resulterer i et tillæg på 0,5% af dit forbrug i GJ / MWh / kWh pr °C.  
Tariffen opkræves på årsopgørelsen eller flytteopgørelsen, hvor den gennemsnitlige flowvægtede returtemperatur er fastlagt.

Grafisk illustration af motivationstariffen



Ved stigende fremløbstemperaturer er mulighederne bedre for at udnyttet energien i fjernvarmevandet, og dermed få en lavere returtemperatur. Derfor skærpes kravene også ved stigende fremløbstemperatur som illustreret grafisk ovenfor.

Ved en fremløbstemperatur over 60 °C er neutralzonen 5 °C. Neutralzonen udløser hverken tillæg eller fradrag.  
Af oversigten nedenfor fremgår grænseværdierne for henholdsvis tillæg og fradrag (Tr) for en given fremløbstemperatur (Tf):

Tf	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0	61,0	62,0	63,0	64,0	65,0
Tr, tillæg											40,0	39,7	39,4	39,2	38,9	38,6
Tr, fradrag	38,3	38,0	37,6	37,3	36,9	36,6	36,2	35,9	35,6	35,3	35,0	34,7	34,4	34,2	33,8	33,6

Tf	66,0	67,0	68,0	69,0	70,0	71,0	72,0	73,0	74,0	75,0	76,0	77,0	78,0	79,0	80,0	81,0
Tr, tillæg	38,4	38,1	37,9	37,6	37,4	37,1	36,9	36,7	36,5	36,2	36,0	35,8	35,6	35,4	35,2	35,0
Tr, fradrag	33,4	33,1	32,9	32,6	32,4	32,1	31,9	31,7	31,5	31,2	31,0	30,8	30,6	30,4	30,2	30,0

Tf, er defineret som den gennemsnitlige flowvægtede fremløbstemperatur.

Tr, er defineret som den gennemsnitlige flowvægtede returløbstemperatur.

De aktuelle værdier findes via app'en E-forsyning, eller på [www.sfvjv.dk](http://www.sfvjv.dk) under "Min side".

På hjemmeside [www.sfvjv.dk](http://www.sfvjv.dk), finder du yderligere oplysninger om motivationstariffen samt gode råd til, hvordan du kan sænke returtemperaturen.

# Takstblad

1. august 2024



## Gebyrer

	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Rykkerskrivelse		100,00
Rentetillæg ved overskridelse af betalingsfrist er Nationalbankens udlånsrente tillagt % p.a.		8,00
Inkassomeddelelse		100,00
Lukkebesøg		450,00
Genåbning indenfor normal arbejdstid	360,00	450,00
Genåbning udenfor normal arbejdstid	630,00	787,50
Betalingsordning		100,00
Ekstraordinær målerafæsning med regning	200,00	250,00
Uberettiget forbrug	600,00	750,00
Sluttafæsning	100,00	125,00
Nedtagning af måler	620,00	775,00
Genetablering af måler	620,00	775,00
Målerundersøgelse på stedet	350,00	437,50
Udbringning af måler	200,00	250,00
Forgæves kørsel ved varslet målerskift	300,00	375,00
Ved lukning af varme for en lejer, er ejer forpligtet til at betale de faste bidrag og eventuelt genåbningsgebyr.		
Planlagte servicearbejder, herunder malere, unit og ventiludskiftning udenfor normal arbejdstid afregnes efter medgået tid pr. time	630,00	787,50
Servicearbejde indenfor normal arbejdstid og servicearbejde, som skyldes svigtende varmforsyning, afregnes ikke.		
Normal arbejdstid er mandag-torsdag kl. 7:30-15:30 og fredag kl. 7:30-12:30		

## Atypisk forbrug

Atypisk forbrug for erhverv og lavenergiboliger defineres som et forbrug mindre end eller lig med 0,15 GJ pr. m<sup>2</sup> opvarmet areal. Forbruget bestemmes ud fra et helt års normalforbrug for ejendomme. Erhvervsanvendelse skal fremgå af BBR. Lavenergiboliger skal desuden kunne dokumentere, at Energiklasse 2015 jf. BR2015 som minimum overholdes via en energirammeberegning.

### For erhverv gælder følgende:

- Ejendomme, der afregnes efter tarif for "Normalt forbrugsbidrag", og som i forbindelse med den sædvanlige årsopgørelse opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug", vil i forbindelse med årsafregningen automatisk fremadrettet blive overflyttet til denne tarif.
- Ejendomme, der afregnes efter tarif for "Atypisk forbrug", og som i forbindelse med den sædvanlige årsopgørelse ikke længere opfylder betingelserne for denne afregningsform, vil i forbindelse med årsafregningen automatisk fremadrettet blive overflyttet til afregning efter tarif for "Normalt forbrugsbidrag".
- Ændringer i afregningsform vil altid ske fremadrettet uden bagudvirkende efterregulering.

### For lavenergiboliger gælder følgende:

- Boliger der i forbindelse med det sidste hele års normalforbrug opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug", (inkl. dokumentation på energiklasse) kan på forbrugers skriftlige anmodning fremadrettet blive afregnet efter tarif for "Atypisk forbrug". Anmodning om afregning efter tarif for "Atypisk forbrug" skal ske senest 30. september til virkning fra det kommende kalenderår.
- Boliger der ikke opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug" i en periode på 2 på hinanden følgende kalenderårs normalforbrug, vil i forbindelse med årsafregningen automatisk og fremadrettet blive overflyttet til afregning efter tarif for "Normalt forbrugsbidrag".
- Ændringer i afregningsform vil altid ske fremadrettet uden bagudvirkende efterregulering.

### Specielt vedr. procesvarme til erhverv og udtøringsvarme til større nybyggerier gælder følgende:

- Hvor fjernvarmen alene anvendes til industrielle processer (altså ekskl. rumopvarmning, komfortventilation mv.), eller som udtøringsvarme til større nybyggerier (over 1000 m<sup>2</sup>), afregnes det variable bidrag efter aftale og det faste bidrag bortfalder.

# Takstblad

1. august 2024



## Investeringsbidrag

Det samlede bidrag findes som summen af relevante bidrag fra nedenstående liste.

<b>Grundpakken</b>	<b>Kr. ekskl. moms</b>	<b>Kr. inkl. moms</b>
<b>Til alle anvendelsesformer iht. BBR-registret</b>		
Indtil 300 m <sup>2</sup> . Fjernvarmeindføring afsluttes indenfor ydermur med 2 ventiler	28.000,00	35.000,00
Plus pr. m <sup>2</sup> bolig- og erhvervsareal (BBR-registret) udover 300 m <sup>2</sup>	44,00	55,00
Lager til erhvervsformål er fritaget for investeringsbidrag, men ikke løbende bidrag (fast bidrag)		
I ovenstående er indeholdt indtil 20 meter stik på egen grund og 1 afregningsmåler, herudover betales:		
- Pr. meter fjernvarmestik, enfamilieboliger mv. (anvendelse fleksible stikledninger, max ø32 alupex)	1.200,00	1.500,00
- Pr. meter fjernvarmestik, øvrige (anvendelse faste stålrør, DN 42 og større)	1.800,00	2.250,00
- Pr. stk. for yderligere målere (samme model som afregningsmåler)	3.500,00	4.375,00
Grænseflader fremgår af tekniske bestemmelser. Betalinger forfalder før arbejdet påbegyndes.		

### Byggemodningsbidrag

I nyudstykningsområder opkræves grundudstykkeren et byggemodningsbidrag, som er investeringer til hoved- og stikledninger frem til skel. 80% af de forventede omkostninger betales forlods, resten efter endelig opgørelse. I salgsprisen til **køber** indregner **grundudstykker** byggemodningsbidraget inklusive finansieringsomkostninger. Byggemodningsbidraget forfalder uanset om køber vælger fjernvarme eller alternativ opvarmning.

Til Sønderborg Varme afregner **grundkøber** investeringsbidrag. Hvor **grundudstykker** har afholdt byggemodningsbidrag gives der nedslag på investeringsbidrag til **grundkøber**

12.000,00	15.000,00
-----------	-----------

### Brugerinstallation – unit/varmtvandsbeholder jf. tekniske bestemmelser

A: (Sønderborg, Dybbøl, Kær, Vollerup, Hørup, Adsbøl, Rinkenæs). B (Gråsten, Alnor, Egernsund, Augustenborg).

<b>A:</b> Akva Lux II Se fuldisoleret unit, med komplet ECL120 vejrkompensering ( <b>Standard</b> )	10.800,00	13.500,00
<b>A:</b> Akva Lux II VXe fuldisoleret unit, til indirekte anlæg med komplet ECL120 vejrkompensering	14.800,00	18.500,00
<b>A:</b> Akva Lux II TDe, fuldisoleret unit TD-unit (kun efter særlig aftale)	7.300,00	9.125,00
<b>B:</b> Fuldisoleret 70 L VVB med komplet ECL120 vejrkompensering i unit. Høj model eller side-by-side ( <b>Standard</b> )	14.000,00	17.500,00
<b>B:</b> Fuldisoleret 100 L VVB med komplet ECL120 vejrkompensering i unit. Høj model eller side-by-side	15.600,00	19.500,00
<b>Generelt:</b>		
Kan anvendes til beboelse og lignende op til maks. 2 boligenheder og 300 m <sup>2</sup>		
Tillæg for anlæg med brugsvandscirkulation (omfatter ikke cirkulationspumpen)	800,00	1000,00
Eftermontering af lækage-alarmering i brugerinstallation betales pr. stk.	500,00	625,00

# Takstblad

1. august 2024



	Kr.	Kr.
	ekskl. moms	inkl. moms
<b>Installation leveret klar til ibrugtagning</b>		
Til enfamilieboliger (med maks. 2 boligenheder) og indtil 300 m <sup>2</sup> , der konverterer til fjernvarme:		
Engangsbetalt (hertil kommer årlige serviceydelser jf. side 1)	22.400,00	28.000,00
Eller:		
Månedligt abonnement indeholdt serviceydelser så længe aftalen løber, Varme+	216,00	270,00
Ved ophør af abonnementsaftale (Varme+), betales for nedtagning af fjernvarmeunit/varmtvandsbeholder inkl. etableret røranlæg	5.100,00	6.375,00

Inkluderet er:

#### Nedrivning og evt. bortskaffelse af

- Eksisterende kedelanlæg som er i drift.
- El-installationer til kedelanlæg frem til nærmeste kontakt.
- Vandret kedelafræk (afsluttes med duko-rist hvis muligt).
- Lodret kedelafræk (afsluttes med vandtæt inddækning af tag via kundens udlevering af egnet tagbelægninger, eller alternativ med Perform el. Wakaflex taginddækning).
- Ved kedelafræk via muret skorsten lukkes der i top.

#### Nytablering med

- Indtil 10 m rør indvendig i bygning.
- Rørisolering på nye rør.
- Fjernvarmeunit eller 70/100 l varmtvandsbeholder - komplet med vejrkompensering ECL120.
- Rådgivning, koordinering, indstilling unit, og aflevering.

Inkluderet er ikke:

- Bygningsmæssige arbejde som retablering af murværk, klinker/fliser, lofter, tapet mv.
- Tilslutning og idriftsætning til andre varmekilder såsom solfangere mv.
- Defekter som opstår på eksisterende anlæg, som følge af midlertidig aflukning af vand og varme samt strømafbrydelse.
- Enhver form for omkostninger og analyser ved evt. forurenede jord eller asbest i varmeanlægget.
- Omkostninger ved evt. gasafbrydelse eller forhold omkring olietanke.

Tillæg:

- Rør inkl. isolering udover indeholdt i nytablering, faktureres som et engangsbetalt med kr. 625,- pr. meter inkl. moms.
- Evt. samtidig udskiftning af radiatortermostat og radiatorventiler med forindstilling samt indregulering, faktureres som en engangsbetalt med kr. 650,- pr. stk. inkl. moms.
- Brugsvandsirkulation faktureres som et engangsbetalt med tillægsspris jf. side 4.

Betingelser:

- Et fyrrum samt et velfungerende varmeanlæg egnet til fjernvarmeforsyning samt Sønderborg Varmes accept.
- Engangsbetalt eller abonnementsaftale for Varme+.

Du finder os på

**Nørrekobbel 54  
6400 Sønderborg**



### **Kontorets åbningstider:**

Mandag – torsdag 09:00 – 15:30  
Fredag 09:00 – 13:00

### **Telefontid:**

Mandag -torsdag 09:00 – 14:00  
Fredag 09:00 – 13:00

Telefon: 7343 5000

Mail: [post@sfjv.dk](mailto:post@sfjv.dk)

