



# Takstblad 2022

for Sønderborg Varme

Gældende fra 1. januar 2022

# Takstblad

1. januar 2022



## Indhold

<b>ÅRLIGE BIDRAG .....</b>	<b>1</b>
AFREGNING ERHVERV MED ATYPISK FORBRUG SAMT LAVENERGIBOLIGER .....	1
AFREGNING ØVRIGE EJENDOMME .....	1
ABONNEMENTSBIDRAG – MÅLER .....	1
ABONNEMENTSBIDRAG – SERVICEYDELSER .....	1
A CONTO .....	1
SLUTOPGØRELSE .....	1
MOTIVATIONSTARIF .....	2
<b>GEBYRER .....</b>	<b>3</b>
<b>ATYPISK FORBRUG .....</b>	<b>3</b>
FOR ERHVERV .....	3
FOR LAVENERGIBOLIGER .....	3
<b>INVESTERINGSBIDRAG .....</b>	<b>4</b>
BYGGEMODNINGSBIDRAG .....	4
INVESTERINGSBIDRAG .....	4
Tilbud 1: "Pakkeløsning" .....	4
Tilbud 2: "Du organiserer selv" .....	4
BRUGERINSTALLATION –UNIT/VARMTVANDSBEHOLDER JF. TEKNISKE BESTEMMELSER .....	5

# Takstblad

1. januar 2022

## Årlige bidrag

Det samlede bidrag findes som summen af relevante bidrag fra nedenstående liste.

		Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
<b>Afregning erhverv med atypisk forbrug samt lavenergiboliger (se side 3)</b>			
Fast bidrag efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register	pr. m <sup>2</sup>	5,00	6,25
Variabelt bidrag efter målt energiforbrug	pr. GJ	133,00	166,25
	pr. kWh	0,4788	0,5985
	pr. MWh	478,80	598,50
<b>Afregning øvrige ejendomme</b>			
Fast bidrag efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register	pr. m <sup>2</sup>	20,00	25,00
Variabelt bidrag efter målt energiforbrug	pr. GJ	95,00	118,75
	pr. kWh	0,3420	0,4275
	pr. MWh	342,00	427,50
<b>Harmoniseringsbidrag Augustenborg (post nr. 6440). Tillægges i år 2022 og i år 2023</b>			
Fast bidrag efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register	pr. m <sup>2</sup>	17,20	21,50
<b>Abonnementsbidrag – måler</b>			
For hver måler, hvor forbrugerne ikke stiller el til rådighed eller ikke ønsker fjernaflæsning, betales		800,00	1.000,00
For hver måler, hvor forbrugerne stiller el til rådighed, betales		550,00	687,50
<b>Abonnementsbidrag – Serviceydelser</b>			
For hver installeret S-unit med komplet ECL110 vejrkompensering betales		316,00	395,00
For hver installeret VX-unit til indirekte anlæg med komplet ECL110 vejrkompensering betales		440,00	550,00
For hver installeret TD-unit betales		120,00	150,00
For hver installeret S-unit med selvvirkeende termostatstyring og A pumpe betales		220,00	275,00
For hver installeret varmtvandsbeholder med komplet ECL110 vejrkompensering betales		316,00	395,00
For hvert installeret system til lækage-alarmering betales		200,00	250,00
<b>A conto</b>			
Alle bidrag opkræves a conto og forfalder til betaling i februar, april, juli og oktober.			
A conto betales efter et forventet normalt årsforbrug.			
Ved nærliggende risiko for tab kan kræves sikkerhedsstillelse. Dette sker efter en individuel vurdering og sikkerhedsstillelsen kan maksimalt udgøre 5 måneders budgetteret forbrug.			
<b>Slutopgørelse</b>			
Varmeårets skæringsdato er 31. december med efterfølgende regulering.			
Minimumsafregning for flyttere			40,00

# Takstblad

1. januar 2022

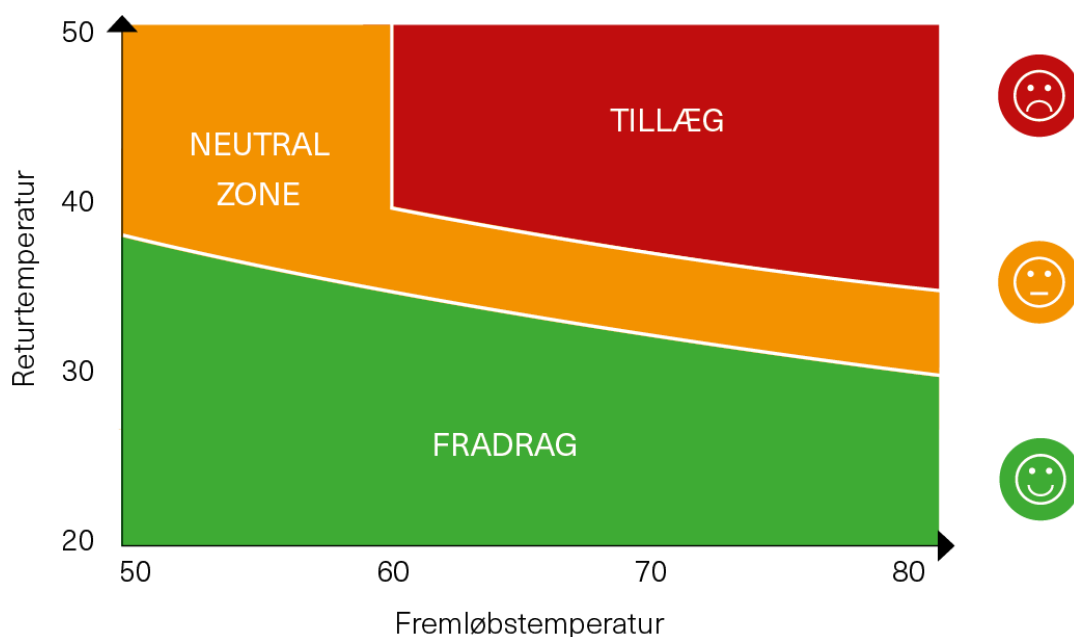
## Motivationstarif

En gennemsnitlig returtemperatur lavere end forventet resulterer i et fradrag på 1% af dit forbrug i GJ / MWh / kWh pr °C.

En gennemsnitlig returtemperatur højere end forventet resulterer i et tillæg på 0,5% af dit forbrug i GJ / MWh / kWh pr °C.

Tariffen opkræves på årsopgørelsen eller flytteopgørelsen, hvor den gennemsnitlige flowvægtede returtemperatur er fastlagt.

Grafisk illustration af motivationstariffen



Ved stigende fremløbstemperaturer er mulighederne bedre for at udnyttet energien i fjernvarmevandet, og derved få en lavere returtemperatur. Derfor skærpes kravene også ved stigende fremløbstemperatur som illustreret grafisk ovenfor.

Af oversigten nedenfor fremgår grænseværdierne for henholdsvis tillæg og fradrag ( $T_r$ ) for en given fremløbstemperatur ( $T_f$ ):

$T_f$	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0	61,0	62,0	63,0	64,0	65,0
$T_r$ , tillæg											40,0	39,7	39,4	39,2	38,9	38,6
$T_r$ , fradrag	38,3	38,0	37,6	37,3	36,9	36,6	36,2	35,9	35,6	35,3	35,0	34,7	34,4	34,2	33,8	33,6

$T_f$	66,0	67,0	68,0	69,0	70,0	71,0	72,0	73,0	74,0	75,0	76,0	77,0	78,0	79,0	80,0	81,0
$T_r$ , tillæg	38,4	38,1	37,9	37,6	37,4	37,1	36,9	36,7	36,5	36,2	36,0	35,8	35,6	35,4	35,2	35,0
$T_r$ , fradrag	33,4	33,1	32,9	32,6	32,4	32,1	31,9	31,7	31,5	31,2	31,0	30,8	30,6	30,4	30,2	30,0

$T_f$ , er defineret som den gennemsnitlige flowvægtede fremløbstemperatur.

$T_r$ , er defineret som den gennemsnitlige flowvægtede returløbstemperatur.

De aktuelle værdier findes via app'en E-forsyning, eller på [www.sfvjv.dk](http://www.sfvjv.dk) under "Min side".

På hjemmeside [www.sfvjv.dk](http://www.sfvjv.dk), finder du yderligere oplysninger om motivationstariffen samt gode råd til, hvordan du kan sænke returtemperaturen.

# Takstblad

1. januar 2022



## Gebyrer

	Kr.	Kr.
	ekskl. moms	inkl. moms
Gebyrer følger standardgebyrer på el, gas og varmeområdet, som er godkendt af Forsyningstilsynet.		
Rykkerskrivelse		100,00
Rentetillæg ved overskridelse af betalingsfrist er Nationalbankens udlånsrente tillagt % p.a.		8,00
Inkassomeddelelse		100,00
Lukkebesøg		375,00
Genåbning indenfor normal åbningstid	300,00	375,00
Betalingsordning		100,00
Aflæsningsbesøg	270,00	337,50
Sluttaflæsning	100,00	125,00
Nedtagning af måler	600,00	750,00
Genetablering af måler	600,00	750,00
Ekstraordinær måler aflæsning med regning	200,00	250,00
Målerundersøgelse på stedet	335,00	418,75
Udbringning af måler	165,00	206,25
Ved lukning af varme for en lejer, er ejer forpligtet til at betale de faste bidrag og eventuelt genåbningsgebyr.		
<b>Øvrige Gebyrer</b>		
Planlagte servicearbejder, herunder målere, unit og ventiludskiftning udenfor normal arbejdstid afregnes efter medgået tid pr. time	225,00	281,25
Forgæves kørsel ved varslet målerskift	300,00	375,00
Servicearbejde indenfor normal arbejdstid og servicearbejde, som skyldes svigtende varmforsyning, afregnes ikke.		

## Atypisk forbrug

Atypisk forbrug for erhverv og lavenergiboliger defineres som et forbrug mindre end eller lig med 0,15 GJ pr. m<sup>2</sup> opvarmet areal. Forbruget bestemmes ud fra et helt års normalforbrug for ejendomme. Erhvervsanvendelse skal fremgå af BBR. Lavenergiboliger skal desuden kunne dokumentere, at Energiklasse 2015 jf. BR2015 som minimum overholdes via en energirammeberegning.

### For erhverv gælder følgende:

- Ejendomme, der afregnes efter tarif for "Øvrige ejendomme", og som i forbindelse med den sædvanlige årsopgørelse opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug", vil i forbindelse med årsafregningen automatisk fremadrettet blive overflyttet til denne tarif.
- Ejendomme, der afregnes efter tarif for "Atypisk forbrug", og som i forbindelse med den sædvanlige årsopgørelse ikke længere opfylder betingelserne for denne afregningsform, vil i forbindelse med årsafregningen automatisk fremadrettet blive overflyttet til afregning efter tarif for "Øvrige ejendomme".
- Ændringer i afregningsform vil altid ske fremadrettet uden bagudvirkende efterregulering.

### For lavenergiboliger gælder følgende:

- Boliger der i forbindelse med det sidste hele års normalforbrug opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug", (inkl. dokumentation på energiklasse) kan på forbrugerens skriftlige anmodning fremadrettet blive afregnet efter tarif for "Atypisk forbrug". Anmodning om afregning efter tarif for "Atypisk forbrug" skal ske senest 30. september til virkning fra det kommende kalenderår.
- Boliger der ikke opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug" i en periode på 2 på hinanden følgende kalenderårs normalforbrug, vil i forbindelse med årsafregningen automatisk og fremadrettet blive overflyttet til afregning efter tarif for "Øvrige ejendomme".
- Ændringer i afregningsform vil altid ske fremadrettet uden bagudvirkende efterregulering.

### Specielt vedr. procesvarme til erhverv og udtøringsvarme til større nybyggerier gælder følgende:

- Hvor fjernvarmen alene anvendes til industrielle processer (altså ekskl. rumopvarmning, komfortventilation mv.), eller som udtøringsvarme til større nybyggerier (over 1000 m<sup>2</sup>), afregnes det variable bidrag efter aftale og det faste bidrag bortfalder.

# Takstblad

1. januar 2022

## Investeringsbidrag

Det samlede bidrag findes som summen af relevante bidrag fra nedenstående liste.

	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
<b>Byggemodningsbidrag</b>		
I nyudstykningsområder opkræves grundudstykkeren et byggemodningsbidrag, som er investeringer til hoved- og stikledninger frem til skel. 80% af de forventede omkostninger betales forlods, resten efter endelig opgørelse. I salgsprisen til <b>køber</b> indregner <b>grundudstykker</b> byggemodningsbidraget inklusive finansieringsomkostninger. Byggemodningsbidraget forfalder uanset om køber vælger fjernvarme eller alternativ opvarmning. Til Sønderborg Varme afregner <b>grundkøber</b> iht. nedenstående investeringsbidrag.		

### Investeringsbidrag

<b>Tilbud 1: "Pakkeløsning" til enfamilieboliger (med maks. 2 boligenheder) og indtil 300 m<sup>2</sup></b>		
Installation leveret klar til ibrugtagning under forudsætninger af egnede anlæg og forhold jf. side 5		
Engangsbetøb	8.000,00	10.000,00
samt pr. måned over 10 år	176,00	220,00
Opkrævningen fordeles ligeligt over de løbende a conto-betalinger. Der tilskrives ikke renter. Alternativ kan det samlede beløb på 36.400,- kr. inkl. moms afregnes straks.		
<b>Tilbud 2: "Du organiserer selv" – til alle anvendelsesformer iht. BBR-registret</b>		
Indtil 300 m <sup>2</sup> . Fjernvarmeindføring afsluttes indenfor mur med 2 ventiler	0,00	0,00
Plus pr. m <sup>2</sup> bolig- og erhvervsareal (BBR-registret) udover 300 m <sup>2</sup>	44,00	55,00
Bemærk, at lager til erhvervsformål er fritaget for investeringsbidrag, men ikke løbende bidrag (fast bidrag)		
Evt. gravearbejde for afbrydelse af naturgas, enfamilieboliger indtil 300 m <sup>2</sup> (pr. stk.)	2.000,00	2.500,00

### For alle tilslutningsformer gælder

Indtil 20 meter stik på egen grund er inkl., herudover betales pr. meter:		
- Enfamilieboliger (samt hvor der anvendes fleksible stikledninger)	1.000,00	1.250,00
- Øvrige stik (hvor der anvendes faste stålør)	1.400,00	1.750,00
1 måler er inkl. For yderligere målere betales pr. stk.	3.500,00	4.375,00
Eftermontering af lækage-alarmering i brugerinstallation betales pr. stk.	500,00	625,00
Grænseflader fremgår af tekniske bestemmelser. Betalinger forfalder før arbejdet påbegyndes.		



# Takstblad

1. januar 2022



## Brugerinstallation –unit/varmtvandsbeholder jf. tekniske bestemmelser

A: (Sønderborg, Dybbøl, Kær, Vollerup, Hørup, Adsbøl, Rinkeæs). B (Gråsten, Alnor, Egernsund, Augustenborg.)

	Kr.	Kr.
	ekskl. moms	inkl. moms
<b>A:</b> Akva Lux II Se fuldisoleret unit, med komplet ECL110 vejrkompensering ( <b>Standard</b> )	9.700,00	12.125,00
<b>A:</b> Akva Lux II VXe fuldisoleret unit, til indirekte anlæg med komplet ECL110 vejrkompensering	14.200,00	17.750,00
<b>A:</b> Akva Lux II TDe, fuldisoleret unit TD-unit, (kun efter særlig aftale)	6.800,00	8.500,00
<b>B:</b> Fuldisoleret 70 l vvb med komplet ECL110 vejrkompensering i unit. Høj model eller side-by-side ( <b>Standard</b> )	12.500,00	15.625,00
<b>B:</b> Fuldisoleret 100 l vvb med komplet ECL110 vejrkompensering i unit. Høj model eller side-by-side	13.500,00	16.875,00
<b>Generelt:</b>		
Kan anvendes til beboelse og lignende op til maks. 2 boligenheder og 300 m <sup>2</sup>		
Tillæg for anlæg med brugsvandscirkulation (omfatter ikke cirkulationspumpen)	700,00	875,00
Tillæg for hvidt afdækningskabinet til unit	940,00	1.175,00

## Tilbud 1: Pakkeløsningen

### Inkluderet er:

#### Nedrivning og evt. bortskaffelse af

- Eksisterende kedelanlæg som er i drift.
- El-installationer til kedelanlæg frem til nærmeste kontakt.
- Varetager koordinering for gasafbrydelse.
- Vandret aftræk. (afsluttes med duko-rist hvis muligt).
- Lodret aftræk (afsluttes med vandtæt inddækning af tag). Muret skorsten bibeholdes men lukkes i top.
- Oliekanke som er i drift (tanke i jord miljørenses og fyldes).

#### Nyetablering med

- Indtil 20 meter stik på egen grund og indtil 15 m rør i bygning.
- Rørisolering med alukraft, dog med isogenepak i opholdsrum.
- Fjernvarmeunit eller 70/100 l varmtvandsbeholder - komplet med vejrkompensering ECL110.
- Evt. udskiftning af indtil 10 radiatorventiler, hvor forindstilling ikke er muligt.
- Erstatning af maks. 2 radiatorer, der ikke tåler trykprøven.
- Koordinering, indregulering, rådgivning og aflevering.

### Inkluderet er ikke:

- Bygningsmæssige arbejder som retablering af murværk, klinker/fliser, lofter, tapet mv. Brugsvandscirkulation er ikke indeholdt, tillægspris iht. Takstblad.
- Defekter som opstår på eksisterende anlæg, som følge af midlertidig aflukning af vand og varme samt strømafbrydelse.
- Rør, ventiler mv. udover indeholdt i nyetablering faktureres iht. gældende installatørpriser.
- Enhver form for omkostninger og analyser ved evt. forurenede jord.
- Omkostninger ved evt. gasafbrydelse.
- Udlejningsejendomme.

### Betingelser til pakkeløsningen:

- En stikledning og et fyrrum samt et velfungerende varmeanlæg egnet til fjernvarmeforsyning samt Sønderborg Varmes accept.
- At ejeren bebor ejendommen, og registreres som forbruger. Evt. restbeløb forfalder til betaling ved fraflytning.
- Sønderborg Varme A/S bevarer ejendomsretten til den under konverteringen leverede fjernvarmeinstallation, indtil betaling af sidste rate af investeringsbidraget er sket, hvorefter ejendomsretten til fjernvarmeinstallationen frem til stikledningens hovedhaner overgår til forbrugeren uden yderligere betaling.



**Du finder os på Nørrekobbel 54 i Sønderborg**

**Kontorets åbningstider:**

Mandag – torsdag 09:00 – 15:30

Fredag 09:00 – 13:00

**Telefontid:**

Mandag -torsdag 09:00 – 14:00

Fredag 09:00 – 13:00

Telefon: 7343 5000

Mail: [post@sfjv.dk](mailto:post@sfjv.dk)

