

Fjernvarme i Lysabild

– potentialeafklaring

I Lysabild er der stor lokal opbakning til den grønne omstilling og ønsket om en fælles, fremtidssikret varme-løsning. Sønderborg Lokalvarme har derfor gennemført en grundig analyse af mulighederne for at etablere fjernvarme i byen.

Undersøgelsen viser dog, at en fjernvarmeløsning - selv med optimeret løsning og forudsat tilskud fra fjernvarmepuljen - vil blive dyrere end en individuel varmepumpe, som mange allerede har valgt.

Ifølge lovgivningen skal nye fjernvarmeområder være økonomisk rentable og hvile i sig selv. Det betyder, at økonomien i fjernvarmeprojekter er stærkt afhængig af antallet af tilsluttede boliger – jo flere, desto bedre. I Lysabild er der ikke tilstrækkeligt varmegrundlag til, at projektet kan realiseres til en pris, der er attraktiv for hverken forbrugerne eller fællesskabet, selvom alle vælger fjernvarme.

Derfor anbefales det ikke at gå videre med fjernvarme i Lysabild.

Og hvorfor det?

Det er flere faktorer, der spiller ind, når vi skal vurdere, om etablering af fjernvarme er rentabel for den enkelte boligejer og for fællesskabet. Og det er:

- **Byens opbygning**
- **Ledningsnet**
- **Energikilde**

Byens opbygning

Når vi vurderer på byens opbygning, så undersøger vi hvor mange potentielle kommende forbrugere vi forventer at kunne tilslutte. Boliger med et vandbåret varmeanlæg og som opvarmes med naturgas eller fyringsolie har størst potentiale, da de er forenelig med fjernvarmens system.

Lysabild er en landsby der kan beskrives som todelt. Vi har undersøgt muligheden for at medtage hele Lysabild inklusiv Nedre Lysabild, men det har ikke været muligt grundet for få huse og for lange afstande. Ser vi på Lysabild, så har byen knap 200 bygninger, hvoraf ca. 70 % benytter olie eller naturgas – og dermed er potentielle fjernvarmekunder.

Ledningsnet

Med afsæt i byens opbygning, hvor de mest egnede ejendomme befinder sig i landsbyen, er vores næste skridt at undersøge ledningsnettet – jo mindre ledning der skal lægges desto bedre. Ledningsnettet skal helst være så kompakt som muligt, da det kræver en stor investering at etablere.

Vi har undersøgt og optimeret på ledningsnettet, hvor kun de mest egnede bygninger indgår. Byens størrelse og struktur gør det dog stadig vanskeligt at opnå en tilstrækkelig effektiv forsyning – der skal lægges meget ledning i forhold til antallet af husstande.

Energikilde

Udover byens opbygning og ledningsnet, kigger vi også på, hvor og hvordan fjernvarmen skal komme til Lysabild. Afstanden til nærmeste fjernvarmenet er mere end seks kilometer, og det gør det urentabelt at koble Lysabild på. I stedet er der set på en lokal satellit løsning med stor luft-til-vand-varmepumpe og gaskedel, som placeres i umiddelbar nærhed af byen. Men selv med denne løsning, er prisen stadig for høj.

Konklusion:

Hvad betyder det for Lysabild?

Ovenstående tre faktorer er de forudsætninger vi bruger for at lave en helhedsvurdering af mulighederne for etableringen af fjernvarme i Lysabild. Derudover har Sønderborg Lokalvarme truffet et valg om, at projekterne vurderes økonomisk fordelagtige, hvis prisen på fjernvarme skal kunne konkurrere med en individuel varmepumpe, som er fastlagt til 21.000 kr./år inkl. Afskrivning. Selv med tilskud fra fjernvarmepuljen og høj tilslutning er prisen for fjernvarme i Lysabild på godt 24.000 kr./år.

Det ville kræve, at alle med olie og naturgas – op mod 100 % – sagde ja, før økonomien hænger sammen. Det er markant højere end erfaringerne fra lignende projekter.

Og derfor er konklusionen: Fjernvarmen kommer ikke til Lysabild.

Beregning af årlig varmebetaling for standard hus		Kr. inkl. moms	Kr. inkl. moms
Fast bidrag efter areal 130 m ² á	130 m ² á	27,5 kr. / m ²	3.575 kr. / år
Variabelt bidrag efter energiforbrug	18 MWh á	605,7 kr. / MWh	10.963 kr. / år
Abonnementsbidrag efter energiforbrug	1 måler á	687,5 kr. / år	688 kr. / år
Områdetillæg efter areal*	130 m ² á	69,1 kr. / m ²	8.988 kr. / år
Samlede årlige varmebetaling			24.214 kr. / år

* Et områdetillæg er et ekstra beløb, der sikrer, at vi kan etablere fjernvarme i dit område uden at eksisterende kunder betaler for udvidelsen. Tillægget beregnes ud fra boligareal og fordeles over 20 år – derefter betaler du samme pris som alle andre.

Læs mere om vurderingen på: www.sønderborg-varme.dk



Sammen om lokale løsninger

Sønderborg Lokalvarme er etableret med et tydeligt formål: at give 12 udvalgte landsbyer i Sønderborg Kommune klar besked om fjernvarme er en realistisk mulighed – uden omkostninger for borgerne. Hvis et fjernvarmeprojekt viser positiv økonomi, vil Sønderborg Varme overtage og sørge for etableringen af fjernvarme i byen.

Undersøgelserne gennemføres med økonomisk støtte fra Sønderborg Kommune og Bitten & Mads Clausens Fond.

For os handler varme ikke kun om teknik

– men om sammenhold, liv og bæredygtighed i de mindre bysamfund.