

# Takstblad

1.januar 2017



## Årlige bidrag

	Kr. ekskl. moms.	Kr. inkl. moms
<b>ABONNEMENTSBIDRAG</b>		
For hver måler, hvor forbrugerne ikke stiller el til rådighed eller ikke ønsker fjernafæsning, betales	800,00	1.000,00
For hver måler, hvor forbrugerne stiller el til rådighed, betales	550,00	687,50
For hver installeret TD-unit betales	100,00	125,00
For hver installeret S-unit med termostatstyring og A pumpe betales	220,00	275,00
For hver installeret S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering betales	316,00	395,00
For hver installeret unit VX 2000 Akva Lux med komplet vejrkompensering betales	440,00	550,00
For hvert installeret system til lækage-alarmering betales	200,00	250,00
<b>AFREGNING ERHVERV MED ATYPISK FORBRUG SAMT LAVENERGIBOLIGER<sup>*)</sup> (se nederst)</b>		
Fast bidrag efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register pr. m <sup>2</sup>	5,00	6,25
Variabelt bidrag efter målt energiforbrug pr. GJ	125,00	156,25
<b>AFREGNING ØVRIGE EJENDOMME</b>		
Fast bidrag efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register pr. m <sup>2</sup>	20,00	25,00
Variabelt bidrag efter målt energiforbrug pr. GJ	89,00	111,25
<b>A CONTO</b>		
Alle bidrag opkræves a conto og forfalder til betaling i februar, april, juli og november.		
A conto betales efter et forventet normalt årsforbrug		
Ved nærliggende risiko for tab kan kræves sikkerhedsstillelse. Dette sker efter en individuel vurdering og sikkerhedsstillelsen kan maksimalt udgøre 5 måneders budgetteret forbrug.		
<b>SLUTOPGØRELSE</b>		
Varmeårets skæringsdato er 31. december med efterfølgende regulering.		
Minimumsafregning for flyttere		40,00

## Gebyrer

Gebyrer følger standardgebyrer på el, gas og varmeområdet, som er godkendt af Energitilsynet.		
Rykkerskrivelse		100,00
Rentetillæg ved overskridelse af betalingsfrist er Nationalbankens udlånsrente tillagt % p.a.		8,00
Inkassomeddelelse		100,00
Lukkebesøg		375,00
Genåbning indenfor normal åbningstid	300,00	375,00
Betalingsordning		100,00
Fogedforretning, udkørende	330,00	412,50
Aflæsningsbesøg	270,00	337,50
Slutafæsning	100,00	125,00
Nedtagning af måler	600,00	750,00
Genetablering af måler	600,00	750,00
Ekstraordinær målerafæsning med regning	200,00	250,00
Udskrift af regningskopi	35,00	43,75
Målerundersøgelse på stedet	335,00	418,75
Udbringning af måler	165,00	206,25
Planlagte servicearbejder, herunder malere, unit og ventiludskiftning udenfor normal arbejdstid afregnes efter medgået tid pr. time.	225,00	281,25
Servicearbejde indenfor normal arbejdstid og servicearbejde, som skyldes svigtende varmekorsyning, afregnes ikke.		

## Motivationstarif

En gennemsnitlig returtemperatur lavere end 30 °C resulterer i et fradrag på 1% af dit forbrug i GJ pr °C  
En gennemsnitlig returtemperatur højere end 45 °C resulterer i et tillæg på 0,5% af dit forbrug i GJ pr °C  
Tariffen opkræves for afregningsperioden, hvor den gennemsnitlige returtemperatur er fastlagt. Se også bilag til takstblad.

<sup>\*)</sup> Atypisk forbrug for erhverv og lavenergiboliger defineres som et forbrug mindre end eller lig med 0,15 GJ pr. m<sup>2</sup> opvarmet areal. Forbruget bestemmes ud fra et helt års normalforbrug for ejendomme. Erhvervsanvendelse skal fremgå af BBR. Lavenergiboliger skal desuden kunne dokumentere, at Energiklasse 2015 jf. BR2015 som minimum overholdes. Det er endvidere et krav, at energirammen alene opnås gennem bygningens konstruktion, og ikke i kraft af tilskudsproduktion. Se også bilag til takstblad.

## Investeringsbidrag

Det samlede bidrag findes som summen af relevante bidrag fra nedenstående liste.

Kr.  
ekskl. moms

Kr.  
inkl. moms

### INVESTERINGSBIDRAG FOR NYUDSTYKNINGSOMRÅDER

I nyudstykningsområder opkræves grundudstykkeren et byggemodningsbidrag, som er investeringer til hoved- og stikledninger frem til skel. 80% af de forventede omkostninger betales forlods, resten efter endelig opgørelse. I salgsprisen til køber indregner **grundudstykker** byggemodningsbidraget inklusive finansieringsomkostninger. Byggemodningsbidraget forfalder uanset om køber vælger fjernvarme eller alternativ opvarmning.

Til fjernvarmen afregner **grundkøber**:

For <b>enfamilieboliger</b> , hvor der er afholdt byggemodningsbidrag: Indtil 300 m <sup>2</sup> . Fjernvarmeindføring afsluttes indenfor mur med 2 ventiler Plus pr. m <sup>2</sup> boligareal (BBR-registret) udover 300 m <sup>2</sup>	16.000,00 64,00	20.000,00 80,00
---	--------------------	--------------------

For <b>øvrige ejendomme</b> , opgøres betalingen i hvert enkelt tilfælde efter en specifik opgørelse. plus pr. m <sup>2</sup> bolig- og erhvervsareal (BBR-registret)	64,00	80,00
--	-------	-------

Bemærk, at lager til erhvervsformål er fritaget for investeringsbidrag, men ikke løbende bidrag (fast bidrag).

### INVESTERINGSBIDRAG – BORTSET FRA NYUDSTYKNINGSOMRÅDER

For **enfamilieboliger** kan der som udgangspunkt vælges mellem 2 muligheder:

1. Indtil 300 m <sup>2</sup> . Installation leveret klar til ibrugtagning under forudsætninger af egnede anlæg**) (se nederst). Beløbet betales over 10 år med 7.500 kr. inkl. moms pr. år. Optrækningen fordeles ligeligt over de løbende a conto betalinger. Der tilskrives ikke renter	60.000,00	75.000,00
--	-----------	-----------

2. Indtil 300 m <sup>2</sup> . Fjernvarmeindføring afsluttes indenfor mur med 2 ventiler Plus pr. m <sup>2</sup> boligareal (BBR-registret) udover 300 m <sup>2</sup>	22.000,00 64,00	27.500,00 80,00
--	--------------------	--------------------

Ovenstående bidrag er baseret på at Sønderborg Fjernvarme kan indberette de med konverteringen forbundne energisparepoint. Hvis energisparepointene afhændes til anden side betales yderligere et bidrag på	5.000,00	6.250,00
---	----------	----------

Gravearbejde for afbrydelse af naturgasstik (pr. stik)	2.000,00	2.500,00
--	----------	----------

For <b>øvrige ejendomme</b> : plus pr. m <sup>2</sup> bolig- og erhvervsareal (BBR-registret)	15.000,00 64,00	18.750,00 80,00
--	--------------------	--------------------

Bemærk, at lager til erhvervsformål er fritaget for investeringsbidrag, men ikke løbende bidrag (fast bidrag)

Ovenstående bidrag er baseret på at Sønderborg Fjernvarme kan indberette de med konverteringen forbundne energisparepoint. Hvis energisparepointene afhændes til anden side betales yderligere et bidrag pr. m <sup>2</sup> på	10,00	12,50
--	-------	-------

### FOR ALLE TILSLUTNINGSFORMER GÆLDER

Indtil 20 meter stik på egen grund er inkl. herudover betales pr. meter: Enfamilieboliger	800,00	1.000,00
Øvrige ejendomme	1.400,00	1.750,00

1 måler er inkl. for yderligere målere betales pr. stk.	3.500,00	4.375
---	----------	-------

Grænseflader fremgår af tekniske bestemmelser. Betalinger forfalder før arbejdet påbegyndes.

### BRUGERINSTALLATION – FJERNVARMEUNIT JF. TEKNISKE BESTEMMELSER

Isoleret TD-unit (kun efter særlig aftale)	6.500,00	8.125,00
--	----------	----------

Isoleret S-unit (kun efter særlig aftale)	9.000,00	11.250,00
---	----------	-----------

<b>Standardunit:</b> Isoleret S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering.	11.000,00	13.750,00
--	-----------	-----------

Isoleret VX 2000 Akva Lux unit til indirekte anlæg med komplet vejrkompensering.	15.700,00	19.625,00
--	-----------	-----------

Tillæg for anlæg med brugsvandscirkulation (omfatter ikke cirkulationspumpen)	680,00	850,00
---	--------	--------

Tillæg for hvidt stålkabinet til isoleret TD og S-unit	660,00	825,00
--	--------	--------

#### \*\*) Tilslutning efter mulighed 1 jf. ovenstående

Forudsætter et velfungerende varmeanlæg egnet til fjernvarmeforsyning og forudsætter fjernvarmens accept.

Inkluderet er:

- Nedrivning og evt. bortskaffelse af
  - Eksisterende kedelanlæg som er i drift.
  - El-installationer til kedelanlæg frem til nærmeste kontakt
  - Afbrydelse af gasforsyning efter retningslinjer fra DONG
  - Eksisterende stålskorsten (afsluttes med vandtæt inddækning af tag)
  - Olietanke som er i drift

Nyetablering

- Indtil 20 meter stik på egen grund
- Indtil 15 m rør i bygning
- S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering men uden brugsvandscirkulation
- Evt. udskiftning af indtil 10 radiatorventiler
- Erstatning af maks. 2 radiatorer, der ikke opfylder trykprøven
- Indregulering af varmeanlæg, energirådgivning og aflevering
- Koordinering

Inkluderet er ikke:

- Bygningsmæssige arbejder som retablering af murværk, klinker/fliser, lofter, tapet mv.
- Enhver form for omkostninger og analyser ved evt. forurennet jord

## Bilag

---

### MOTIVATIONSTARIF

---

Ændringer i kravene til den gennemsnitlige returtemperatur de kommende år::

År 2018: En gennemsnitlig returtemperatur højere end 43 °C resulterer i et tillæg på 0,5% af dit forbrug i GJ pr °C

År 2019: En gennemsnitlig returtemperatur højere end 40 °C resulterer i et tillæg på 0,5% af dit forbrug i GJ pr °C

Der henvises til vores hjemmeside [www.sfjv.dk](http://www.sfjv.dk) for yderligere oplysninger om Motivationstariffen samt gode råd til hvordan du kan sænke returtemperaturen.

---

### ATYPISK FORBRUG

---

For erhverv gælder følgende:

- Ejendomme, der afregnes efter tarif for "Øvrige ejendomme", men som i forbindelse med et helt års normalforbrug opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug", vil i forbindelse med årsafregningen automatisk og fremadrettet blive overflyttet til denne tarif.
- Ejendomme, der afregnes efter tarif for "Atypisk forbrug", men som i forbindelse med et helt års normalforbrug ikke længere opfylder betingelserne for denne afregningsform, vil i forbindelse med årsafregningen automatisk og fremadrettet blive overflyttet til afregning efter tarif for "Øvrige ejendomme".
- Ændringer i afregningsform vil altid ske fremadrettet uden bagudvirkende efterregulering.

For Lavenergiboliger gælder følgende:

- Boliger der i forbindelse med det sidste hele års normalforbrug opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug", (inkl. dokumentation på energiklasse) kan på forbrugers skriftlige anmodning fremadrettet blive afregnet efter tarif for "Atypisk forbrug". Anmodning om afregning efter tarif for "Atypisk forbrug" skal ske senest 30. september til virkning fra det kommende kalenderår.
  - Boliger der ikke opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug" i en periode på 2 på hinanden følgende kalenderårs normalforbrug, vil i forbindelse med årsafregningen automatisk og fremadrettet blive overflyttet til afregning efter tarif for "Øvrige ejendomme".
  - Ændringerne vil altid ske fremadrettet, uden bagudvirkende efterregulering.
-